

VIVIUM Woning

Voorstel

Een behoorlijk ingevuld voorstel stelt ons in staat de uitgifte van de contracten te bespoedigen en biedt bijgevolg een kostbare tijdsbesparing. Dit document kan eveneens gebruikt worden voor een verzoek tot wijziging. Wij danken u voor uw medewerking.

1. Tussenpersoon

| | | |
|------------------|---------|----------|
| Producentnr. | Referte | FSMA-nr. |
| Naam | | Voornaam |
| Tel. | Fax | GSM |
| E-mail | | @ |
| Rekeningnr. IBAN | | BIC |

2. Verzekeringnemer

| | |
|---|------------------------------|
| <input type="radio"/> Natuurlijk persoon | Titel |
| <input type="radio"/> Rechtspersoon | Rechtsvorm |
| Voornaam | Naam (firmanaam) |
| Land | |
| Straat | Nr/bus |
| Postcode | Gemeente |
| Taal <input type="radio"/> Nederlands <input type="radio"/> Frans | Geboortedatum __ - __ - ____ |
| Ondernemingsnummer | RSZ-nummer |
| Tel./ GSM | Fax |
| E-mail | @ |

3. Pakket

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Groeperen in | <input type="radio"/> VIVIUM Comfort Deal Nummer | <input type="radio"/> VIVIUM Business Deal Nummer |
| Financiële groepering | <input type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEEN | |

4. Contrat

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| <input type="radio"/> Nieuwe zaak | <input type="radio"/> Vervangt polis met nr. | <input type="radio"/> Wijziging aan polis met nr. |
| Offertenummer | Refertenummer | |
| Ingangsdatum __ - __ - ____ | Vervaldag __ - __ - ____ | |
| Periodiciteit premiebetaling | <input type="radio"/> Jaarlijks | <input type="radio"/> 6-maandelijks |
| | <input type="radio"/> 3-maandelijks | <input type="radio"/> maandelijks |
| Vlootnummer | | |

5. Hypothecaire schuldeiser

JA NEEN Zo ja, Naam maatschappij Dossiernummer
Naam maatschappij Dossiernummer

6. Historiek

Is het te verzekeren risico momenteel verzekerd? JA NEEN
Zo JA, Naam maatschappij Polisnummer
Werd de polis opgezegd? NEEN JA, door wie? Nemer
 Maatschappij

Werd(en) er (een) waarborg(en) geweigerd, vernietigd of opgezegd? NEEN JA, aantal

| Waarborg(en) | Maatschappij | Reden |
|--------------|--------------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |

Hebben de te verzekeren goederen gedurende de laatste 5 jaar schade opgelopen in het kader van de gevraagde waarborgen?

NEEN JA

| Zo JA, Waarborg(en) | Omstandigheden | € | Schadebedrag |
|---------------------|----------------|---|--------------|
| | | € | |
| | | € | |
| | | € | |

7. Ligging van het risico

Straat Nr/bus
Postcode Gemeente

8. Karakteristieken van het risico

Type woning Eéngesinswoning Kangoeroewoning
 Appartement • gelegen op welke verdieping?
• ondergrondse garage of kelder verbonden aan dit appartement?
 NEEN JA
 Woning met verhuur van studentenkamers (max. 2)

Aard van het risico Woning Woning + vrij beroep of kantoor
 Garage Bijgebouw > 60 m² (*)

Hoedanigheid van de verzekeringnemer Eigenaar Huurder

Aard van de constructie Traditioneel, prefab of houtskelet + baksteen
 Buitenmuren volledig in hout: Recente villa of modern huis
 Chalet
 Hoofdverblijf
 Tweede verblijf

Energiezuinige woning (EPC ≤ 30 kWh/m²/jaar) OF Passief huis (EPC ≤ 15 kWh/m²/jaar)
In beide gevallen attest/bewijs toevoegen

Gebouw in opbouw of verbouwing? NEEN JA, datum einde bouwwerken __ - __ - __

(*)Voor de bijgebouwen van meer dan 60 m², moeten volgende zaken toegevoegd worden:

- foto's (van de buitenkant en van het interieur)
- een omschrijving van de aard van de materialen waarin het bijgebouw is opgetrokken
- een omschrijving van het gebruik van het bijgebouw
- de grootte (= totaal te verzekeren oppervlakte van alle verdiepingen samen) van het gebouw

8. Karakteristieken van het risico (vervolg)

Stacaravan (Foto van binnen en buiten toevoegen)

• onderstelnummer

• bouwjaar

Tijdelijk leegstaand gebouw (Enkele foto's van het pand toevoegen)

Toekomstige bestemming van het pand

(Moet woning zijn, al of niet met vrij beroep of kantooractiviteit)

Gebouw bestemd voor afbraak (Foto's van het pand toevoegen)

9. Te verzekeren kapitalen

GEBOUW

€

Te verzekeren kapitaal "gebouw" werd bepaald door/aan de hand van

Rooster VIVIUM (gelieve het hierna volgende rooster volledig in te vullen)

Gudrun

Inspecteur van VIVIUM

Makelaar met volmacht "kapitaalsbepaling"

20 X jaarlijkse huur (inclusief vaste kosten, exclusief verbruik water, gas en elektriciteit)

(enkel mogelijk voor huurders van een appartement of studio)

1^{ste} risico (enkel mogelijk indien het te verzekeren kapitaal "gebouw" \geq 175.000 €

EN enkel mits uitdrukkelijk akkoord van de District manager)

Evaluatierooster ASSURALIA

Evaluatierooster FEPRABEL

Rooster andere maatschappij (enkel in geval van overname)

Verzekeringnemer zelf (mogelijke toepassing van evenredigheidsregel bij schade in geval van onderverzekering)

INHOUD

€

Te verzekeren kapitaal "INHOUD" werd bepaald door/aan de hand van

30% van het kapitaal "gebouw" bekomen met het rooster VIVIUM

1^{ste} risico (indien te verzekeren kapitaal "inhoud" $<$ 45.000 €, bijpremie van 15%)

Verzekeringnemer zelf (mogelijke toepassing van evenredigheidsregel bij schade in geval van onderverzekering)

Motorvoertuigen in rust

aantal

Alle motorrijtuigen \geq 50 cc (zoals personenwagens, bestelwagens, vrachtwagens, autobussen, moto's, trikes, quads, motorboten, mobilhomes), evenals trekcaravans en alle andere aanhangwagens met een Maximaal Toegelaten Massa $>$ 750 kg.

Zonnepanelen - te verzekeren kapitaal (inclusief BTW)

€

Alle zonnepanelen die noch aan het gebouw, noch aan de grond, noch aan grondslagen zijn verankerd

Speciale voorwerpen in "getaxeerde waarde" - totaal te verzekeren kapitaal

€

Beschrijving voorwerp

Te verzeren waarde

€

€

€

Steeds op basis van een expertise uitgevoerd door een door P&V erkende expert.

De kosten van deze expertise zijn ten laste van de verzekeringnemer.

De expertise moet om de 5 jaar opnieuw worden uitgevoerd.

10. Evaluatierooster VIVIUM voor eengezinswoningen en appartementen

Toepassingsgebied

Dit stelsel is van toepassing op de meeste ééngesinswoningen en appartementen (voor huurders of eigenaars), zelfs als een gedeelte ervan gebruikt wordt als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheken).

10. Evaluatierooster VIVIUM voor eengezinswoningen en appartementen (vervolg)

Uitsluitingen

Het evaluatierooster is niet van toepassing indien het te verzekeren gebouw één van volgende kenmerken vertoont:

- meer dan 13 plaatsen per ééngezinwoning of appartement
- binnenzwembad
- personenlift in een ééngezinwoning
- gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een klasseringmaatregel (bv. geklasseerde gevel)
- gebouw met lofts, industriebouw, omgebouwd landbouw- of nijverheidsgebouw, of speciale constructies
- gebouw met een grondoppervlakte > 200 m²
- gebouw dat behoort tot de categorie 'passief huis'
- gebouw dat behoort tot de categorie 'houten constructie'

Plaatsen die niet meegeteld dienen te worden

- plaatsen kleiner dan 4 m²
- keuken, badkamers, niet ingerichte zolders, niet ingerichte kelders, hallen, gangen, trappen, toiletten, balkons, terrassen, pergola's
- bijgebouwen met een totale oppervlakte kleiner dan 20 m² niet ingericht als woonruimte of als ruimte voor een vrij beroep of kantoor en zonder rechtstreekse verbinding met de woning, uitgezonderd garages (bv. tuinhuisen, paardenstallen, serres...)

A/ Aantal plaatsen

| | |
|---|--------|
| • 1 woonkamer (eetkamer, salon) | I |
| • Slaapkamer(s) | ..... |
| • Bureau(s) | ..... |
| • Speel- of hobbykamer(s) | ..... |
| • Wellnessruimte(s) (sauna, hammam) | ..... |
| • Dressingroom(s) | ..... |
| • Veranda(s) | ..... |
| • Plaatsen gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep of kantoor | ..... |
| • Aantal staanplaatsen in garage (al dan niet deel uitmakend van een woning) | ..... |
| • Buitenzwembad | 0 of I |
| • Stookruimte(s), wasplaats(en), knutselatelier(s), bergplaats(en) (niet ondergronds) | ..... |
| • Andere plaats(en) > 4 m ² | ..... |
| Totaal A | ..... |

B/ Eigenschappen - Enkel beantwoorden indien ééngezinwoning

B.1. Kenmerken

- Aanwezigheid niet-ingerichte kelder JA NEEN
- Aanwezigheid ingerichte keuken met nieuwwaarde > 25.000 EUR (incl. toestellen) JA NEEN
- Aanwezigheid van zonnepanelen (thermische of fotovoltaïsche) aan het gebouw of aan de grond of aan grondslagen verankerd JA NEEN
- Aanwezigheid bijgebouw(en) - zonder rechtstreekse verbinding met de woning - met een totale oppervlakte van 20m² tot en met 60 m², niet ingericht als woonruimte, noch als ruimte voor een vrij beroep of kantoor en niet dienend tot autostaanplaats JA NEEN

Bijgebouwen > 60 m² moeten steeds afzonderlijk geëvalueerd (niet met rooster) en verzekerd worden!

| | |
|--------------------------|--------|
| indien 0 of 1 keer "JA": | × 1,00 |
| indien 2 keer "JA": | × 1,05 |
| indien 3 keer "JA": | × 1,10 |
| indien 4 keer "JA": | × 1,15 |

10. Evaluatierooster VIVIUM voor eengezinswoningen en appartementen (vervolg)

B.2. Gevel-type

- Eéngesinswoning met minder dan 4 vrije gevels JA NEEN
- Huis met gevelbreedte < 5 m of totale oppervlakte < 80 m² EN geen vloer in natuursteen of massief parket JA NEEN

indien 1 keer "JA": $\times 0,95$
 indien 2 keer "JA": $\times 0,05$

B.2 =

| Kapitalen (Abex 730) | | | | |
|----------------------|-----------------|---------|-------------|---------|
| TOTAAL A | Eengezinswoning | | Appartement | |
| | Eigenaar | Huurder | Eigenaar | Huurder |
| 1 | 115.845 | 101.943 | 82.747 | 72.817 |
| 2 | 115.845 | 101.943 | 82.747 | 72.817 |
| 3 | 148.488 | 130.669 | 114.812 | 101.035 |
| 4 | 173.187 | 152.405 | 146.875 | 129.250 |
| 5 | 195.696 | 172.212 | 178.938 | 157.466 |
| 6 | 227.717 | 200.391 | 211.002 | 185.682 |
| 7 | 259.741 | 228.572 | 238.403 | 209.795 |
| 8 | 291.763 | 256.752 | 275.130 | 242.114 |
| 9 | 323.785 | 284.932 | 307.195 | 270.332 |
| 10 | 355.807 | 313.112 | 339.259 | 298.548 |
| 11 | 387.829 | 341.292 | 371.323 | 326.764 |
| 12 | 419.851 | 369.472 | 403.387 | 354.980 |
| 13 | 451.873 | 397.652 | 435.451 | 383.196 |

I/Te verzekeren kapitaal gebouw als EIGENAAR van het gebouw

I.A Eéngesinswoning

(Totaal A-Eigenaar) € $\times B.1 \times B.2 \times ABEX/730 =$ €

I.B Appartement

(Totaal A-Eigenaar) € $\times ABEX/730 =$ €

2/Te verzekeren kapitaal aansprakelijkheid als HUURDER van het gebouw

I.A Eéngesinswoning

(Totaal A-Huurder) € $\times B.1 \times B.2 \times ABEX/730 =$ €

I.B Appartement

(Totaal A-Huurder) € $\times ABEX/730 =$ €

11. Waarborgen

- Basiswaarborgen Standaardvrijstelling $\times 3$ $\times 5$ $\times 10$
- Natuurrampen Standaardvrijstelling Wettelijke vrijstelling
- Diefstal en vandalisme van de inhoud
 - Dekking tot het beloop van 50% van het verzekerd bedrag (in eerste risico)
 100% van het verzekerd bedrag (in eerste risico)
 - Het hoofdgebouw (waarin de verzekerden leven) is regelmatig bewoond
 onregelmatig bewoond
 aanpalend
 niet-aanpalend

11. Waarborgen (vervolg)

- Het hoofdgebouw (waarin de verzekerden leven) is beveiligd met een

- Incert-erkend anti-diefstal alarm ZONDER verbinding met een meldkamer
- Incert-erkend anti-diefstal alarm MET verbinding met een meldkamer

Het appartement is uitgerust met een gepantserde deur JA NEEN

- Rechtsbijstand
- Onrechtstreekse verliezen (10%)
- Pack "TUIN"
- Pack "WONING+"

Indien te verzekeren kapitaal "Gebouw" \geq 250.000 € EN de verzekeringnemer = EIGENAAR is de onderschrijving van beide packs verplicht !

- Pack "DIEFSTAL+ (enkel mogelijk indien de waarborg "Diefstal en vandalisme van de inhoud" werd onderschreven)

- Afstand van verhaal ten opzichte van

(huurder of gebruiker van het te verzekeren gebouw).

De persoon tegenover wie afstand wordt gedaan van verhaal is

- ascendent of descendent (in rechte lijn) - tot en met de 2^{de} graad - van de verzekeringnemer
 - de vennootschap van de verzekeringnemer
 - de zaakvoerder van de verzekeringnemer
 - een andere persoon
- Inbraakschade bij onregelmatige bewoning, zonder onderschrijving van de waarborg "Diefstal en vandalisme van de inhoud"

12. Scoring card

1. Gedurende de laatste 5 jaar heeft er zich aan het gebouw en/of aan de inhoud geen enkel schadegeval voorgedaan :

0 schadegevallen \Rightarrow 'JA' / \geq 1 schadegeval \Rightarrow 'NEEN'

JA NEEN

2. Het gebouw is minder dan 20 jaar oud

JA NEEN

3. De volgende elementen van de woning werden gedurende de laatste 10 jaar gerenoveerd door een professionele aannemer (indien de woning nog geen 10 jaar oud is \Rightarrow antwoord 'JA' op de volgende 2 vragen)

- Dak + dakgoten - zo JA, factuur toevoegen

JA NEEN

- Elektrische installatie - zo JA, keuringsattest toevoegen

JA NEEN

4. De schouw werd gereinigd gedurende het laatste jaar (indien de woning geen schouw heeft \Rightarrow antwoord 'JA' op deze vraag) - zo JA, attest toevoegen

JA NEEN

5. De woning is uitgerust met rookmelders in elk van de volgende lokalen: stookplaats, wasplaats (waar de droogkast staat), de ruimte waarin de zekeringenkast zich bevindt, de keuken

JA NEEN

6. Er worden foto's - die de "goede" kwaliteit van de woning aantonen - toegevoegd van ALLE hierna vermelde elementen

JA NEEN

- Gevel (met zicht op het dak, de dakgoten en de schoorsteen)

- Stookplaats (indien geen elektrische verwarming)

- Zekeringenkast

- Keuken (met zicht op dampkap en fornuis)

< 4 maal "JA" \Rightarrow geen korting / \geq 4 maal "JA" \Rightarrow 5% korting

13. Vrij bericht

Waarschuwing

Iedere oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het ESV Datassur, dat de special op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten ledenverzekeraars.

Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer

- De persoonsgegevens van de kandidaat-verzekeringnemer en/of de kandidaat-verzekerde worden opgenomen in onze bestanden. Deze verwerking is noodzakelijk om de risico's te beoordelen en voor het beheer van de contracten en de desbetreffende schadegevallen. Daarnaast is P&V op basis van diverse wettelijke bepalingen verplicht om een aantal gegevens over u te verwerken. P&V wenst u ook te informeren over heel haar aanbod van diensten en producten. U beschikt over een recht op toegang tot uw persoonsgegevens. In voorkomend geval kunt u schriftelijk de verbetering eisen van foutieve gegevens of de blokkering of uitwissing van gegevens die onrechtmatig worden verwerkt. Daarnaast kunt u zich verzetten tegen de verwerking van uw persoonsgegevens voor directmarketingdoeleinden. Daartoe kunt u dit vakje aankruisen . U beschikt over de mogelijkheid tot inzage van het openbaar register bijgehouden door de Commissie ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer (www.privacycommission.be).
- Als kandidaat-verzekeringnemer en/of de kandidaat-verzekerde verleent u ons hierbij uw toestemming om uw medische gegevens te verwerken. Deze verwerking is noodzakelijk om de risico's te beoordelen en voor het beheer van de contracten en de desbetreffende schadegevallen.

Datassur

De kandidaat-verzekeringnemer en de kandidaat-verzekerde stemmen er bij deze mee in dat P&V het ESV Datassur persoonsgegevens meedeelt, die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en desbetreffende schadegevallen. Iedere persoon die zijn identiteit aantoot, heeft het recht zich tot Datassur te richten om de gegevens die op hem betrekking hebben, in te zien en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een kopie van zijn identiteitskaart, sturen naar het volgende adres: Datassur, dienst Bestanden, de Meeûsplantsoen 29, 1000 Brussel.

Opmerkingen

- De rechtsbijstandsverzekeraar is P&V Verzekeringen CVBA, Koningsstraat 151, 1210 Brussel, verzekeringsonderneming erkend onder het nummer 0058 voor het beoefenen van verzekeringsverrichtingen Rechtsbijstand (tak 17). De schadeaangifte, alsmede alle andere mededelingen betreffende een schadegeval, moeten naar ARCES, merk van P&V Verzekeringen CVBA, zetel Antwerpen, Desguinlei 92 te 2018 Antwerpen worden gezonden.
- Voor elke klacht met betrekking tot het verzekeringscontract kan de verzekeringnemer zich richten tot:
 - In eerste instantie: de dienst Klachtenmanagement van P&V, Koningsstraat 151, 1210 Brussel, tel: 02 250 90 60, E-mail: klacht@pv.be
 - In beroep: de Ombudsman v/d Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel, www.ombudsman.as.

Dergelijke klacht sluit de mogelijkheid om een gerechtelijke procedure te starten niet uit.

- De Belgische wet is van toepassing op het verzekeringscontract.

Dit document verbindt noch de kandidaat-verzekeringnemer, noch de maatschappij tot het sluiten van het contract. De maatschappij verbindt zich evenwel tot het sluiten van het contract dat ten vroegste van kracht wordt op nul uur de dag nadat ze dit document ontvangen heeft – tenzij een latere datum werd vastgesteld – als zij haar weigering tot verzekeren niet binnen de dertig dagen na ontvangst van dit document aan de kandidaat-verzekeringnemer betekent heeft of als zij de verzekering niet aan een onderzoek onderworpen heeft. Aangezien de voorafgaande verklaringen als basis voor het verzekeringscontract moeten dienen, bevestigt de kandidaat-verzekeringnemer dat zij tot in detail oprecht en waar zijn, zelfs als hij ze niet eigenhandig geschreven heeft.

De ondertekening van dit voorstel betekent niet dat de dekking ingaat.

Opgemaakt te

, op __ / __ / ____

Handtekening van de kandidaat-verzekeringnemer;

Aantal bijlagen: __